



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art.7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determinazione n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.
- Determinazione n. 149/2023 del 28.09.2023 – Sostituzione della segretaria verbalizzante della Commissione Locale Paesaggio.

VERBALE N. 73 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 20.02.2024

L'anno duemilaventiquattro il 20 (venti) del mese di febbraio, si è riunita la Commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal responsabile dei procedimenti istruttori riguardanti l'ufficio Paesaggio con nota protocollo n. 4165 del 15/02/2024.

Alle ore 16:00 i componenti cominciano l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo - responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ Ing. Mariangela Mastrotillo - segretaria verbalizzante.

Alle ore 17:00 l'arch. Annachiara Sgaramella – componente – si collega tramite la piattaforma google meet.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio (compresi i titoli autorizzativi di cui alla L.R. n. 22/2019), restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

I componenti della commissione esaminano la pratica presentata dal sig. F.F.G. il 29/12/2023, acquisita al n. 31718 del protocollo generale di questo Ente, inerente l'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 delle “Norme Tecniche di Attuazione” del PPTR relativo alla pratica edilizia n. 550/2023, per intervento di restauro e risanamento conservativo del Casale Torre Sant'Eustachio, risultato vincitore di finanziamento all'interno del PNRR M1C3 INTERVENTO 2.2 – *Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale* - nell'agro di Giovinazzo, alla contrada “Sant'Eustachio” o “San Staso” identificato in catasto al fg. 33, p.lle 71, 73, 82, 83 e 289. La commissione, dopo aver esaminato la pratica, esprime parere favorevole.



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

I componenti della commissione esaminano le integrazioni alla pratica presentata dalla sig.ra I.A. il 12.01.2024, acquisita in pari data al n. 1063 del protocollo generale di questo Ente, inerente l'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 delle "Norme Tecniche di Attuazione" del PPTR relativo al permesso di costruire per la realizzazione di un'abitazione rurale con annesso deposito agricolo, in applicazione dell'art. 36 delle NTE del PRGC., presso il fondo rustico ubicato nell'agro del Comune di Giovinazzo in contrada "Piscina del fondo", in catasto al foglio 9, particelle 145, 256, 257, 258 e 259.

La commissione, dopo aver esaminato le integrazioni, esprime parere favorevole.

I componenti della commissione esaminano la pratica presentata dal sig. M. C. il 31.08.2021, acquisita al n. 20471 del protocollo generale di questo Ente, inerente l'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 delle "Norme Tecniche di Attuazione" del PPTR relativo alla pratica edilizia n. 376/2023, per la demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso deposito e realizzazione in adiacenza di casa di campagna, ai sensi dell'art. 36 delle N.T.E. del P.R.G., nonché la sistemazione degli spazi esterni pertinenziali all'immobile sito sulla via Vecchia Molfetta, in catasto al fg. 1, p.lle 328, 330 e 452.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica, rileva che dovrà essere integrata con la seguente documentazione:

- istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica ex art. 91 NTA del PPTR;
- relazione paesaggistica contenente specificazioni di dettaglio a riguardo dei materiali, tecniche costruttive da utilizzare, colori, ecc.;
- documentazione fotografica;
- simulazioni dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto.

Il verbale della presente riunione è sottoscritto da tutti i componenti.

Alle ore 17.40 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

_____;

- Arch. Annachiara Sgaramella – componente commissione paesaggio

_____;

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

_____;

- Ing. Mariangela Mastrotillo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio

- segretaria verbalizzante

_____;