



CITTÀ DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA – LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art.7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determinazione n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.
- Determinazione n. 149/2023 del 28.09.2023 – Sostituzione della segretaria verbalizzante della Commissione Locale Paesaggio.

#### VERBALE N. 72 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 30.01.2024

L'anno duemilaventiquattro il 30 (trenta) del mese di gennaio, si è riunita la Commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal responsabile dei procedimenti istruttori riguardanti l'ufficio Paesaggio con nota protocollo n. 2532 del 29/01/2024.

Alle ore 16:00 i componenti cominciano l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella – componente – in collegamento tramite la piattaforma google meet;
- ✓ Ing. Mariangela Mastrotrillo - segretaria verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio (compresi i titoli autorizzativi di cui alla L.R. n. 22/2019), restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dall'ing. Mariangela Mastrotrillo.

I componenti della commissione esaminano la pratica presentata dal sig. V.M. il 24/11/2023, acquisita al n. 28793 del protocollo generale di questo Ente, inerente l'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 167 e art. 181 delle “Norme Tecniche di Attuazione” del PPTR relativo alla pratica edilizia n. 494/2023, per l'accertamento di conformità, ai sensi dell'art 37 del DPR 380/2001, riguardante la realizzazione di un vano tecnico per impianti tecnologici presso l'immobile sito nel complesso residenziale denominato “Garden House” in via Paul Harris n. 12, in catasto al foglio 11, particella 465, sub 11.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica esprime parere favorevole.



CITTÀ DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA – LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

I componenti della commissione esaminano la pratica presentata dal sig. D. T. il 23.02.2023, acquisita al n. 4401 del protocollo generale di questo Ente, inerente l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 90 delle "Norme Tecniche di Attuazione" del PPTR relativo alla pratica edilizia n. 102/2023, per realizzazione di opere di manutenzione straordinaria nell'area condominiale dell'immobile in Giovinazzo, a via Bari Km. 787+900, identificato in catasto al foglio 10, particella 329.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica, al fine di poter esprimere il proprio parere, richiede che vengano prodotte le opportune integrazioni progettuali (preferibilmente nella forma di ABACO dei Materiali) finalizzate a specificare in dettaglio: materiali, colori e tecniche di costruzione da utilizzare. Quanto sopra dovrà essere riferito principalmente ai seguenti elementi: cancelli, ringhiere, recinzione, pavimentazioni, persiane, portone di accesso, finestroni e rifiniture di facciata. Inoltre richiede di fornire chiarimenti in merito alla discordanza dell'immagine prodotta nell'elaborato grafico riferita al "pergolato tipo" che invece rappresenta una tettoia.

Il verbale della presente riunione è sottoscritto da tutti i componenti.

Alle ore 18.15 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

\_\_\_\_\_;

- Arch. Annachiara Sgaramella – componente commissione paesaggio

\_\_\_\_\_;

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

\_\_\_\_\_;

- Ing. Mariangela Mastrofillo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio

- segretaria verbalizzante

\_\_\_\_\_;