



Città di Giovinazzo

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 26/01/2024 a registro generale n.ro 30/2024 e vi rimarrà fino al 10/02/2024.

Li 26/01/2024

L'ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE
Angelica Pasculli

RACCOLTA GENERALE

Anno 2024

n. 30/2024

SETTORE 1° – PATRIMONIO E SERVIZI ISTITUZIONALI **SERVIZIO PATRIMONIO**

DETERMINAZIONE

n.3/2024 del 26.01.2024

OGGETTO: Bando Pubblico per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – Presa d'atto delle modifiche legislative intervenute successivamente alla Legge Regionale 7 aprile 2014 n. 10 nonché dei contenuti della delibera di Giunta Comunale n. 7 del 17.01.2024. Approvazione graduatoria definitiva.

emessa ai sensi

In data 26 gennaio 2024 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vincenzo Turturro

PREMESSO:

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 12.11.2014, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata l'organizzazione di questo Ente, costituendo il Settore primo articolato nei Servizi 'demografico' e 'patrimonio';
- che, con decreto sindacale n. 6/2023 del 17.05.2023, il dirigente scrivente è stato incaricato della direzione del Settore Primo e segnatamente dell'Ufficio *Alloggi pubblici*;
- che il dirigente è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti connessi alle funzioni assegnate, in forza del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., con particolare riguardo all'articolo 4 (Indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità), comma 2, secondo cui *"ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo"*;

PREMESSO ALTRESÌ:

- che la Legge Regionale 7 aprile 2014 n. 10 reca *Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*;
- che l'art. 4 (Procedimento di assegnazione), comma 1, statuisce che *<<Il comune assegna gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul proprio territorio mediante bando pubblico.>>*;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 108 del 17.05.2022, ad oggetto *<<Bando generale indetto, ai sensi della L.R. 10/2014, per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi E.R.P che si rendessero disponibili nel Comune di Giovinazzo - Atto di indirizzo >>* è stato dato mandato al competente Settore comunale per l'adozione del testo definitivo del bando in conformità all'art.3 (Requisiti per l'assegnazione) e all'art.5 (Punteggi) della L.R. n.10/2014 e per l'adozione di tutti gli atti consequenziali del procedimento;
- che con determinazione del dirigente scrivente n. 123 del 13.10.2022 (RG n. 635/2022) è stato approvato lo schema di bando di concorso;
- che il *<<Bando di concorso 2022 indetto ai sensi dell'art.4 della Legge Regionale n.10/2014 e finalizzato al censimento del fabbisogno abitativo e all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendessero disponibili nel comune di Giovinazzo – Approvazione>>* è stato pubblicato in Albo Pretorio del Comune di Giovinazzo dal 20 ottobre 2022, al 6 dicembre 2022, termine ultimo per la presentazione delle domande e trasmesso via pec in data 20/10/2022 ad Arca Puglia Centrale per la pubblicazione presso l'Ente, protocollo n.33861, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 10/2014;
- che al bando di concorso è stata data la pubblicità prevista dal ridetto art. 4 della L.R. 10/2014;
- che le domande di partecipazione al bando sono state compilate dai partecipanti obbligatoriamente *online* su appositi modelli predisposti, nel rispetto della suddetta Legge Regionale;

DATO ATTO:

- che, con atto ricognitivo, determinazione n. 156 del 20.12.2022 (RG n. 894/2022), così è

stato statuito:

<<1. di approvare l'elenco dei richiedenti l'assegnazione in locazione semplice di alloggi E.R.P. come da schedulazione acquisita da Resettam1 – piattaforma web utilizzata dai cittadini per la formulazione e l'inoltro delle istanze - che si allega alla presente determinazione per le finalità di cui all'art. 4, comma 4 della Legge Regionale 7 aprile 2014 n. 10;

2. di disporre che, per gli accertamenti di cui all'art. 43 (Accertamenti d'ufficio) del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, debba procedersi con le modalità a campione di cui all'art. 40 (Controllo a campione) del vigente Regolamento in materia di procedimento amministrativo e di accesso agli atti comunale, stabilendo che il campione sorteggiato non possa essere inferiore al 20% delle dichiarazioni ricevute e debba ricomprendere i dieci soggetti che abbiano accumulato maggiore punteggio sulla base delle dichiarazioni rese>>;

- che in data 08.02.2023 si è proceduto alle operazioni di sorteggio delle domande, giusta verbale delle operazioni in atti;
- che, all'esito dell'istruttoria, come condotta da questo Settore procedente, è risultato quanto segue: entro il termine previsto sono pervenute n. **113** domande delle quali n. **110** ammissibili e n. **3** suscettibili di essere escluse per carenza di requisiti di cui all'art. 3 della sopra citata L.R. 10/2014;
- che, con determinazione n. 32 del 20.06.2023 (RG n. 302/2023), è stata approvata la graduatoria provvisoria generale dei richiedenti ammessi, provvedendo alla sua pubblicazione per trenta giorni, nelle stesse forme riservate al bando, secondo le modalità previste dall'art. 4, comma 3, della Legge Regionale n.10/2014;
- che a detta pubblicazione non ha fatto seguito alcuna richiesta motivata di parere alla Commissione provinciale di edilizia residenziale pubblica, potendosi, così provvedere all'approvazione definitiva della suddetta graduatoria;

PREMESSO, ALTRESÌ:

- che i titolari delle posizioni nn. 1, 2, e 5 nella graduatoria provvisoria generale, rispettivamente ID nn. R170-37014, R170-37290, R170-37285, sono risultati destinatari di *Decreto di rilascio alloggio* emanato da ARCA Puglia Centrale e che tuttavia, entro la data di pubblicazione del bando, hanno provveduto a restituire libero l'alloggio occupato;
- che, per essi, con nota prot. 0022152 del 20.09.2023 di questo Settore procedente è stata rimessa valutazione, per la permanenza nella formanda graduatoria definitiva, alla Commissione provinciale di edilizia residenziale pubblica;
- che, di fatto, con nota acquisita al prot. n 0022843 del 27.09.2023, la suddetta Commissione ha ritenuto di non doversi esprimere su detta materia;
- che l'articolo 5 del decreto Legge 28 marzo 2014, n.47, convertito con Legge 23 maggio 2014, n.80, dopo aver previsto, ai commi 1 e 1 bis, divieti dispositivi in materia di partecipazione alle procedure di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, consente, in presenza di soggetti "meritevoli di tutela", di disporre in deroga ai divieti di cui sopra;
- che, con delibera di Giunta Comunale n. 7 del 17.01.2024, ad oggetto <<Bando di concorso ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 10/2014, per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi E.R.P. che si rendessero disponibili nel Comune di

Giovinazzo - Condizioni di partecipazione alle procedure di assegnazione ex lege 23 maggio 2014, n. 80, di conversione del decreto legge 28 marzo 2014, n.47, art. 5. Determinazioni>>, è stata data attuazione alla deroga di cui sopra, in ottemperanza all'articolo 5, comma 1-*quater*, della legge 47/2014, così disponendo:

<<1. [...]

2. *di applicare specifiche disposizioni in materia di partecipazione alle procedure di assegnazione di alloggi ERP, che tengano conto di quanto previsto dall'art.5, comma 1-bis, del Decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47 che così dispone: <<I soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva>>*;

3. *di definire conseguentemente le condizioni in osservanza delle quali è applicabile la facoltà concessa dal comma 1-*quater* dell'art.5 soprarichiamato, così permettendo la partecipazione al bando di assegnazione ERP anche ai soggetti che abbiano occupato abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica, ricorrendo i requisiti di cui al successivo punto 4 e ferma la disposizione di cui al successivo punto 5;*

4. *di statuire che i soggetti che abbiano occupato abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica possono conseguire l'assegnazione di un alloggio della medesima natura, partecipando alle relative procedure, quando possiedano cumulativamente i requisiti di seguito elencati e perciò stesso siano "meritevoli di tutela" ai sensi del ridetto art.5, comma 1-*quater*, del D.L. n. 47/2014:*

a) *avere i requisiti di cui all'art. 3 (Requisiti per l'assegnazione) della L.R. n. 10/2014:*

b) *far parte di nuclei che sono seguiti dai servizi sociali del Comune perché in condizioni di particolare fragilità e vulnerabilità sociale (quali la presenza di disabili, figli minori o persone ultrasessantacinquenni);*

c) *aver provveduto, prima di concorrere all'assegnazione di alloggi ERP, a riconsegnare libero l'immobile occupato;*

d) *non aver riportato condanne penali con sentenza di colpevolezza resa in doppio grado conforme, per i reati previsti dall'art.51, comma 3-bis, c.p.p., 240-bis c.p. e per quelli previsti e puniti dall'art. 628, comma 3, del c.p., dall'art. 73, commi da 1 a 4, del D.P.R. n.309/1990, nonché nei casi di applicazione in via definitiva della misura di prevenzione della sorveglianza speciale con obbligo di soggiorno di cui agli artt. 4 e 6 del D.Lgs. n.159/2011;*

5. *di prevedere per la suddetta categoria di persone "meritevoli di tutela" che abbiano occupato abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica, la sospensione dell'eventuale diritto all'assegnazione di alloggio ERP per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva;>>*;

- *che, con la citata delibera n. 7/2024 si mandava <<[...]*al Dirigente del Primo Settore comunale, Responsabile dell'Ufficio Alloggi pubblici, ed al Dirigente del Secondo Settore comunale, Responsabile dell'Ufficio casa e politiche abitative, ognuno per la propria competenza, per le attività conseguenti al presente provvedimento.>>**;

CONSIDERATO:

- *che si appalesa necessario prendere atto del contenuto della citata delibera di Giunta Comunale n. 7/2024;*
- *che, conseguentemente, è altresì necessario approvare la graduatoria definitiva dei richiedenti l'assegnazione di alloggi E.R.P.;*

VISTI:

- *gli esiti del sorteggio effettuato in data 23 gennaio 2024, giusta art. 5, comma 3 della*

Legge regionale n. 10/2014 - di cui v'è verbale agli atti d'ufficio - ai fini della collocazione in graduatoria per i richiedenti che hanno conseguito pari punteggio;

- la graduatoria dei richiedenti l'assegnazione di alloggi E.R.P., così definitivamente formulata in ordine di punteggio decrescente, come da tabella A) allegata al presente atto per l'approvazione;

ACCERTATO:

- che, ai sensi dell'art. 6 (Compiti del responsabile del procedimento) della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ricorrono gli elementi di procedibilità della determinazione presente, avendone previamente istruito e valutato gli atti presupposti e che, ai sensi dell'art. 6/bis (Conflitto di interessi) della medesima Legge 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, Legge 06.11.2012, n.190 recante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*, relativamente agli interessi coinvolti non sussistono circostanze che possano determinare conflitto di interessi e necessitare l'astensione dal relativo procedimento;
- che, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 recante *Codice in materia di protezione dei dati personali* e dal D.Lgs. 14.03.2013, n.33 recante *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, la presente determinazione non contiene dati sensibili e/o giudiziari dei quali è vietata la pubblicazione;
- che, nella fattispecie in parola, ricorre la competenza per materia del sottoscritto Dirigente, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla Legge, ai sensi di quanto previsto all'art. 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza) del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1) di **PRENDERE ATTO** dei contenuti della delibera di Giunta Comunale n. 7 del 17.01.2024, ad oggetto <<*Bando di concorso ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 10/2014, per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi E.R.P. che si rendessero disponibili nel Comune di Giovinazzo - Condizioni di partecipazione alle procedure di assegnazione ex lege 23 maggio 2014, n. 80, di conversione del decreto legge 28 marzo 2014, n.47, art. 5. Determinazioni*>>,
- 2) di **APPROVARE** la graduatoria definitiva degli ammessi per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P., formulata secondo l'ordine di punteggio attribuito ad ogni istanza e all'esito del sorteggio del 23.01.2024, allegata in guisa di parte integrante e sostanziale al presente atto *sub A*);
- 3) di **DISPORRE**, ai sensi dell'art. 4 (Procedimento di assegnazione) della Legge Regionale 7 aprile 2014 n. 10 per la pubblicazione della suddetta graduatoria, secondo le modalità previste dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice

dell'amministrazione digitale) e dalla legge regionale 20 giugno 2008, n. 15 (Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia), per almeno trenta giorni all'albo pretorio *on line* ed alla pagina *web* istituzionale del comune;

- 4) di **COMUNICARE** l'avvenuta pubblicazione della suddetta graduatoria alla competente struttura regionale, Dipartimento Mobilità e qualità urbana, Sezione Politiche abitative, ai sensi dell'art. 4 citato, comma 7, della Legge Regionale n. 10/2014.
- 5) di **TRASMETTERE**, la presente determinazione al Sindaco nella sua qualità di Assessore alle politiche sociali, all'Ufficio *Agenzia per la casa e le politiche abitative* del Settore Secondo di questo Ente, all'*ARCA Puglia Centrale* e dalle organizzazioni sindacali territoriali per conoscenza e per quanto di rispettiva competenza;
- 6) di **DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. nei modi e termini di legge.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.